

SKATEPARK BENEŠOV

na parcele č. 1064/3 k.ú. Benešov u Prahy,
obec Benešov

A.PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhlášky č.499/2006 Sb.



DRUH STAVBY:
MÍSTO STAVBY:

STAVEBNÍK:

STUPEŇ DOKUMENTACE:
DATUM:

Výstavba skateparku
Město Benešov, parcela č. 1064/3
k.ú. Benešov u Prahy
Město Benešov, Masarykovo nám. 100
25 601 Benešov
Územní rozhodnutí a stavební povolení
Únor 2018

6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Skatepark Benešov
b) Místo stavby: Benešov na parcele č. 1064/3
k.ú. Benešov u Prahy
c) Předmět dokumentace: Skatepark Benešov

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- a) Stavebník: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov
IČ: 05508339, DIČ: CZ05508339

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Vypracoval: Luboš Kocourek
Kukaňova 2238/7, Chomutov 43003, IČ: 04439970
b) Odpovědný projektant Daniel Nociar, ČKAIT - 0402257

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy
- zadání v podobě architektonické studie SKATEPARK BENEŠOV, zpracovatel: Radomír Teichmann
- zaměření pozemku
- příslušné vyhlášky, ČSN a další platná legislativa

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Pozemek se nachází v obci Benešov v katastrálním území benešov u Prahy. Skatepark bude vystavěn na stávajícím parkovišti vedle pozemku soukromého vlastníka. Na pozemku č. 1064/3 k.ú. Benešov u Prahy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je pozemek využíván jako parkoviště.

c) Údaje o ochraně území

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném ani záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají beze změn. Dešťové vody budou likvidované povrchově, vsakováním.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy obecné, technické požadavky na výstavbu. Tento bod je řešen v projektové dokumentaci osazením skateparku na pozemek.

f) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Využití pozemku je v souladu s územním plánem obce.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, které jsou doposud známy, byly zapracovány do dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžádá výjimku ani úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba si nevyžádá žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

parcelsa č. 1064/3 k.ú. Benešov u Prahy, plocha: 7171, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) Jedná se o novostavbu skateparku

b) Účel užívání stavby

Jedná se o realizaci skateparku.

Betonový street bude sloužit k jízdě na skateboardu, in line bruslích a BMX kolech výhradně se silikonovými pegy (násady), jinak mohou BMX kola dost značně poškodit povrch skateparku a kovové pojezdové hrany.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou. Stavební záměr nevyžaduje žádnou dočasnou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se dle způsobu ochrany pozemků dle katastru nemovitostí nenachází v chráněném území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

Nepočítá se, že by osoby s omezenou schopností pohybu a orientace běžně využívali skatepark jako takový. Skatepark bude přístupný i pro ojedinělé výjimky, které za pomoci speciálního náčiní a upraveného vybavení tyto skateparky využívají. Nové napojení na stávající komunikaci bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%). Podélné a příčné sklony pochozího chodníku v rámci areálu jsou v souladu s vyhláškou.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů, které jsou doposud známy, byly zpracovány do dokumentace, v případě dalších budou v průběhu řízení zpracovávány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha skateparku	1285,8m ²
plocha pozemků pro skatepark dle KN	7171 m ²
procento zastavěného pozemku	17,9%

i) Základní bilance stavby

Objekt nebude napojen na rozvody NN, vodovodu ani kanalizace. Dešťová voda bude odváděna na přilehlé pozemky stavebníka. Veškeré rovné plochy jsou v min 1,0 - 1,5% spádu. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředidel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních a především bouracích prací bude prováděno kropení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována ihned po nabytí právní moci stavebního povolení. (předpoklad duben 2018). Lhůta výstavby bude dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby. Tato lhůta se nevztahuje na zimní období, kde se lhůta prodlužuje v závislosti na klimatických podmínkách. Jednotlivé etapy výstavby na sebe budou navazovat a budou vzájemně provázány. Stavba bude prováděna dodavatelem s příslušným oprávněním.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou řešeny samostatnou částí projektu - položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba betonového skateparku bude tvořit provozně, technicky, logicky i konstrukčně jeden samostatný celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném jiném dílčím členění se neuvažuje.